



株式会社 すみれ

2027年度 尾道市立大学生向け
全物件カタログ用

物件案内



株式会社 すみれ

〒722-0021 広島県尾道市久山田町1588-1

問い合わせ先

TEL 0848-23-8733 FAX 0848-23-8777

携帯 080-4550-5900 E-mail sugihara@sumireestate.jp

尾道近大学生寮経営者会21

(公社)広島県宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会広島本部

宅地建物取引業免許証番号：広島県知事(3)第10202号

責任者 杉原 寛隆

宅地建物取引士・マンション管理士・管理業務主任者・

調理師・不動産キャリアパーソン・賃貸不動産経営管理士

最新情報は下記のURLにてご覧いただけます。

ホームページ <http://www.sumirejp.net>

2026年6月現在の情報であり、
実際の募集では価格が変動する場合があります

推薦のことば

スマホを使いネットで情報を集め、買い物をして、友だちに連絡して、それから勉強したり、遊んだり…と、今や、ボクたちはネットやスマホなしでは生きていけない時代に生きている。と思い込んでいるけど、本当はそう思い込まされているだけなのかもしれない。また、そうした生活を当たり前を送っているけど、本当はこうした生活を強いられているだけなのかもしれない。もちろん、それらには便利なところはたくさんあるし、抜群に効率が高い面があることは間違いない。でも、所詮は道具なのだから、うまく使う必要がある。それらに、振り回されてはならないのである。こうしてボクたちは、便利さや効率性を手に入れたのだけど、その一方で大切なものを失いつつあるのではないかと思う。その大切なものとは、リアルな人間関係である。端的に言えば、他者への思いやりだ。

古代ギリシャの哲学者アリストテレスが喝破したように、ボクたち人間は社会的動物なのである。つまり、人間はこれまで他者との関係の中で生きてきたし、今からもそうして生きていかなければならない。ボクたちは、時には傷つけたり傷つけられたり、時には助けたり助けられたりしながら他者と共に生きていく。それがボクたちの人生なのである。だから、あなたにも大学生活の中で、他者への思いやりの心を是非、磨き上げて欲しいと思う。

実は幸いにも、そのための絶好な場所が尾道市立大学のある久山田地区には今も残っている。

それは久山田地区では「寮」と呼ばれている下宿形式の宿舎である。今では、全国的にほとんど見られなくなってしまった、各自の部屋は個室だがトイレやお風呂、洗濯場などが共用となっている形式（物件により条件は異なる）の学生向け宿舎である。古い言い回しだけど、同じ屋根の下で暮らし、同じ釜の飯を食う。良き人間関係が生まれ、深い思いやりの心を培っていくのに、これほど恵まれた環境はない。このチャンスを活かして、あなたにも是非、生涯の友となるような素晴らしい友人関係を紡ぎ出してもらいたいと思う。特に、すみれの杉原さんは不動産屋さんだけど、とても信頼できる優しい大家さんである。つまり、単なる物件の仲介と管理を行うだけの今どきの不動産屋さんとは違って、入居者（寮生）との関係を大切にし、入居者から信頼されられている、深い思いやりを持った大家さんなのである。だから、すみれの物件では大家さんと入居者の、また入居者同士の素晴らしい人間関係が培われていく。ボクは、尾道市立大学に就任してから10年ほど久山田に住んでいたが大家さんの杉原さんには本当によくしていただいた。そして、今も良い関係のお付き合いをさせていただいている。そんな経験を持つボクだから、大学生活をスタートさせるあなたにも、胸を張ってすみれを推薦できるのである。



ヴィレスミレ



住所 尾道市久山田町758-1
 交通 大学まで徒歩2分
 交室数 全体室数6部屋
 建築構造 木造2階建て

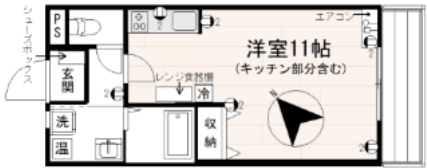
契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 貸主・管理

月々の料金		契約時の料金	
家賃	49,000円	敷金	100,000円
共益費	3,000円	礼金	60,000円
設備費	3,000円	仲介手数料	なし
引落手数料	440円	保険1年間	10,000円
		保証1年間	10,000円
			(学割の場合)
計	55,440円		

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代
 すまいの保険NEO NHK実費(任意) **計 180,000円**

保証会社	付帯施設・設備	個室	共用
日本セーフティー(株)	暗証番号キー インターネット ウォシュレット エアコン LED照明器具 折り畳みすのこベッド オープントースター オープンレンジ オール電化 火災報知器 カラーTVドアホン	5段チェスト 3口IH シューズボックス 洗濯機 洗髪洗面化粧台 暖房便座 地デジ 電動室内物干し 物干し竿2本 冷蔵庫 レンジ食器棚	ゴミ回収ボックス 駐輪場 駐輪場 防犯カメラ

- 食事付にできます!
- オール電化!
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐輪場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- Panasonic耐震住宅工法
- 幅180cmキッチン・3口IH
- レンジ食器棚付
- 2017年1月新築



グリシーヌスミレ



住所 尾道市久山田町830
 交通 大学まで徒歩4分
 交室数 全体室数4部屋
 建築構造 木造2階建て

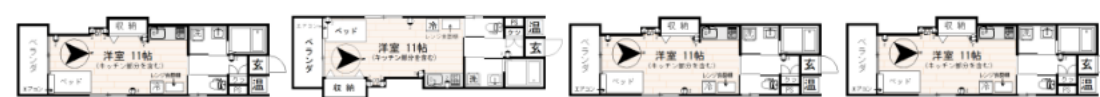
契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 貸主・管理

月々の料金		契約時の料金	
家賃	51,000円	敷金	100,000円
共益費	3,000円	礼金	60,000円
設備費	3,000円	仲介手数料	なし
引落手数料	440円	保険1年間	10,000円
		保証1年間	10,000円
			(学割の場合)
計	57,440円		

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代・NHK実費(任意) **計 180,000円**
 すまいの保険NEO

保証会社	付帯施設・設備	個室	共用
日本セーフティー(株)	暗証番号キー インターネット ウォシュレット エアコン LED照明器具 折り畳みすのこベッド オープントースター オープンレンジ 火災報知器 5段チェスト 3口IHコンロ	シューズボックス 食器棚 洗濯機 洗髪洗面化粧台 宅配ボックス 暖房便座 地デジ カラーTVドアホン 電動室内物干 BS110度CS 風呂組蓋 物干竿2本 冷蔵庫	ゴミ回収ボックス 駐輪場 防犯カメラ

- 食事付にできます!
- オール電化 & 宅配ボックス付!
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 防犯カメラ付き
- インターネットつき(Giga対応)
- 洗面脱衣所があります
- ご家族用駐輪場あり
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- 2019年3月新築



尾大生向け アパート1R

メゾンスミレ



住所 尾道市久山田町1501-1
 交通 大学まで徒歩3分
 交室数 全体室数8部屋
 建築構造 木造2階建て

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金	
家賃	51,000円
共益費	3,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円
計	57,440円

契約時の料金	
敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
(学割の場合)	

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代
 すまいの保険NEO NHK実費(任意)

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
 浴室 専用 給湯 シャワー
 トイレ 専用 洋式水洗
 洗面台 専用 給湯
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 2000円/月

個室

暗証番号キー
 インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 LED照明器具
 折り畳みすのこベッド
 オープントースター
 オープンレンジ
 オール電化
 火災報知器

カラーTVドアホン
 5段チェスト
 3口IH
 シューズボックス
 洗濯機
 洗髪洗面化粧台
 暖房便座
 地デジ
 電動室内物干し
 物干し竿2本
 冷蔵庫
 レンジ食器棚

共用

ゴミ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ



- 2018年3月築1Rアパート
 - 食事付にできます!
 - オール電化!
 - 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
 - 防犯カメラ付き
 - インターネットつき(Giga対応)
 - 個室にデジタルテレビ設置可
- 2018年3月新築



尾大生向け アパート1K

スミレハウス



住所 尾道市久山田町1563
 交通 大学まで徒歩2分
 交室数 全体室数8部屋
 建築構造 鉄骨造2階建て

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金	
家賃	44,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	49,440円

契約時の料金	
敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
(学割の場合)	

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代・ガス代
 すまいの保険NEO NHK実費(任意)

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
 浴室 専用 給湯 シャワー
 トイレ 専用 洋式水洗
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 相談

個室

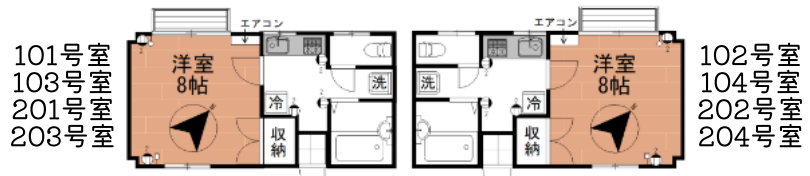
インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 LED照明器具
 火災報知器
 室内物干
 洗濯機

地デジ
 カラーTVドアホン
 電子レンジ
 パルコニー
 2口ガスコンロ
 ベッド
 冷蔵庫

共用

ゴミ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ

- 食事付にできます!
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 隣のすみれ寮に管理人(杉原桂子)が在住
- 防犯カメラ付き 2016年9月外壁・屋根・樋・柵など塗装工事済





女子専用

尾大生専用

アパート1K



レジデンスエバークリーン



住所 尾道市久山田町1576-2
 交通 大学まで徒歩2分
 居室数 全体室数6部屋
 入居者 尾道市立大学生
 女子学生専用
 建築構造 木造2階建て

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	44,000円
共益費	4,500円
設備費	2,500円
インターネット代	3,000円
引落手数料	440円
計	54,440円
	~55,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
	(大家負担)
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
	(学割の場合)
計	180,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

共用

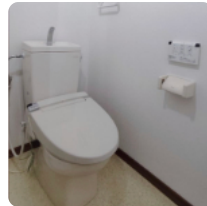
ゴミ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ

個室

インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 オープンレンジ
 火災報知器
 グリル付
 2口ガスコンロ
 室内物干
 シューズボックス

照明器具

洗濯機
 洗髪洗面化粧台
 地デジ
 TVモニターホン
 BS110度CS
 プロパンガス
 ベッド
 物干竿
 冷蔵庫



壁掛けリモコン付きウォシュレットのトイレや
 サーモスタット水栓のお風呂なども完備!

付帯施設・設備

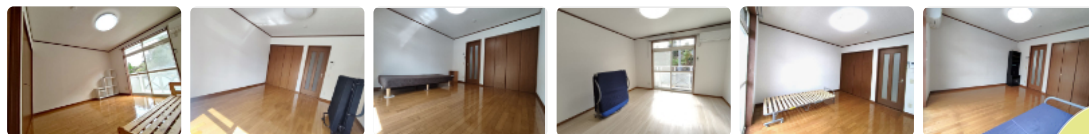
台所 専用 給湯
 浴室 専用 給湯 シャワー
 トイレ 専用 洋式水洗
 洗面台 専用 給湯
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 相談

- 食事付にできます!
- 全室南向き! 日当たり良好
- ご家族用駐輪場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 防犯カメラ付き

- BS・CSも視聴・録画可
- お風呂の水栓はサーモスタット式です
- 2015年11月外壁屋根塗装



101号室 部屋代 44,000円
 102号室 部屋代 44,000円
 103号室 部屋代 44,000円
 201号室 部屋代 45,000円
 202号室 部屋代 44,000円
 203号室 部屋代 44,000円



尾大生向け

戸建2DK



ハイツスミレ



住所 尾道市久山田町1374
 交通 大学まで徒歩2分
 居室数 全体室数2部屋
 建築構造 木造平屋

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	52,000円
共益費	3,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円
計	58,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
	(学割の場合)
計	180,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代・ガス代
 すまいの保険NEO NHK実費(任意)

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
 浴室 専用 給湯 シャワー
 トイレ 専用 洋式水洗
 洗面台 専用 給湯
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 無料

- 1人暮らし物件 (ルームシェアも可)
- 駐車場無料!
- 食事付にできます!
- ご家族用駐輪場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ごみ捨てはフロントスミレのごみステーションとなります

2023年9月外壁塗装

個室

インターネット
 エアコン2台
 LED照明器具
 火災報知器
 室内物干
 シューズボックス
 食器棚
 洗濯機

共用

駐車場
 駐輪場



尾大生向け 戸建3DK

SAKURA



住所 尾道市久山田町1545
交通 大学まで徒歩3分
建築構造 木造 平屋
契約期間 1年
契約更新料 なし
取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	51,000円
共益費	3,000円
設備費	3,000円
水道代	2,000円
引落手数料	440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 59,440円

計 180,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・ガス代
NHK実費(任意)

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	洋式水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料

個室

インターネット
ウォシュレット
エアコン
火災報知器
カーテン
照明器具

洗濯機
洗髪洗面化粧台
地デジ
(ケーブルテレビ)
電子レンジ
2口ガスコンロ
冷蔵庫

共用

駐輪場



尾大生向け 戸建3DK

komorebi



住所 尾道市久山田町1573-2
交通 大学まで徒歩2分
建築構造 平屋 軽量鉄骨造
契約期間 1年
契約更新料 なし
取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	53,000円
共益費	3,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 59,440円

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

※テレビを視聴されない方は-1000円

計 180,000円

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	洋式水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	無料 軽1台

個室

ウォシュレット
エアコン3台
オーブントースター
火災報知器
3口ガスコンロ
シューズボックス
照明器具

食器棚
洗濯機
洗髪洗面化粧台
地デジ(ケーブル)
電子レンジ
冷蔵庫
Wi-fi

共用

駐輪場
駐車場

- ごみ捨ては隣のソルテスマレにあります
- 隣が大家様宅
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 外に井戸水があります



尾大生向け

戸建2DK

大規模改装済



グリーンス木舎



住所 尾道市久山田町1507
 交通 大学まで徒歩4分
 建築構造 木造一部鉄骨 2階建て
 契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介

月々の料金

家賃	50,000円
共益費	なし
設備費	なし
引落手数料	440円
計	50,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
	(学割の場合)
計	180,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

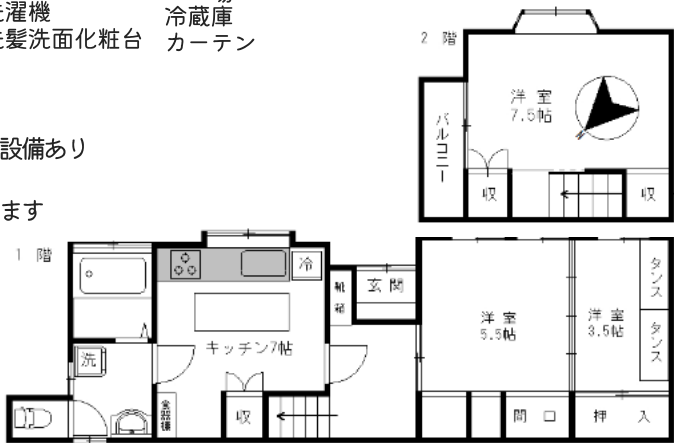
台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	洋式水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	無料

個室

インターネット
エアコン
火災報知器
下駄箱
照明器具
洗濯機
洗髪洗面化粧台
電子レンジ
3口ガスコンロ
物干場
冷蔵庫
カーテン

共用

駐輪場
駐車場



- 1~2人暮らし物件
- 2025年3月大規模改修!
- 野球の練習ができます! バッティング設備あり
- お隣は大家様宅です
- ごみ捨て場は大家様宅の敷地内にあります
- 屋根付駐輪場あり
- 付帯設備使用できます (上記以外の付帯設備は保証なし)
- 個室にデジタルテレビ設置可

2025年3月大規模改修



尾大生向け

戸建1DK



いずみすみれ



住所 尾道市久山田町1501-2
 交通 大学まで徒歩3分
 建築構造 木造2階建て
 契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	45,000円
共益費	1,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円
計	49,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
	(学割の場合)
計	180,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	簡易水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	相談

個室

IHコンロ
インターネット
ウォシュレット
エアコン
オーブントースター
火災報知器
靴箱

共用

駐輪場
駐車場

- 食事付にできます!
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ごみ捨ては隣のメゾンスミレにあります
- 管理人が居室以外の出入りをするがあります(居室に鍵付)
- 1階部分のみの賃貸となります

2023年9月外壁塗装





ゆかりすみれ



住所 尾道市久山町1529
 交通 大学まで徒歩2分
 建築構造 戸建 2階建て
 契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	45,000円
共益費	1,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円

計 49,440円

契約時の料金

敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 20,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・ガス代
 灯油代・NHK実費(任意)
 インターネット実費(相談)
 ※水道は井戸水となります

付帯施設・設備

台所	専用	灯油給湯
浴室	専用	灯油給湯 シャワー
トイレ	専用	簡易水洗
洗面台	専用	灯油給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	相談

個室

エアコン
 火災報知器
 下駄箱
 照明器具
 洗濯機
 地デジ
 電子レンジ
 冷蔵庫

共用

駐車場
 駐輪場



- 食事付にできます!
- 浴室・洗面・キッチンに灯油給湯
- ごみ捨ては徒歩2分先のフロントスマイレにあります
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 給水は井戸水のみとなります
- 井戸水は水質検査済み「良」
- 敷金はありませんが、退去時にハウスクリーニング代がかかります
- 備品は使用貸借です



すみれ



住所 尾道市久山田町1557
 交通 大学まで徒歩2分
 室数 全体室数23部屋
 建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃	16,000円 ~21,000円
共益費	2,000円
設備費	2,000円
水道代	2,500円
ガス・灯油代	3,500円
引落手数料	440円
計	26,440円 ~31,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円 (学割の場合)
計	170,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

+ 食事代 1400円/日
 (朝食550円・夕食850円)
 + 電気・衛生費・NHK実費(任意)

付帯施設・設備

台所	共用	給湯	
浴室	共用	2ヶ所	
シャワー	共用	2ヶ所	
トイレ	共用	5ヶ所	簡易水洗
洗面台	共用	7ヶ所	給湯
洗濯機	共用	6台	
乾燥機	共用	2台	
駐輪場	あり	無料	
駐車場	あり	相談	

個室

インターネット
 エアコン
 LED照明器具
 室内物干
 自動火災報知器
 タンス
 ベッド
 ボックス

共用

アイロン
 アイロン台
 オープンレンジ
 乾燥機
 ガスコンロ
 脚立
 炊飯器
 洗濯機
 洗濯干場
 掃除機
 体重計
 調理器具
 トースター
 布団物干
 防犯カメラ
 冷蔵庫

2017年9月 風呂改修工事・和式トイレを洋式トイレに改修工事
 2018年7月 玄関改修工事
 2018年9月 外壁塗装工事・下駄箱新設・玄関タイル貼工事
 2018年10月 乾燥機2台新設
 2025年9月 洗髪洗面化粧台東館4台・西館2台新設
 2025年8月 防犯カメラ新設

- 管理人(杉原桂子)が寮内在住
- 朝夕の食事つき
- 在寮生による掃除負担なし
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- テレビ室ではBS・CSも視聴・録画できます
- 防犯カメラ付き
- トイレは洋式簡易水洗です
- ごみは業者回収で敷地内にボックスがあります
- 年度毎に部屋移動できます

101号室 部屋代 21,000円
 102号室 部屋代 16,000円
 103号室 部屋代 18,000円
 104号室 部屋代 18,500円
 105号室 部屋代 18,000円
 106号室 部屋代 18,000円



107号室 部屋代 19,000円
 201号室 部屋代 19,000円
 202号室 部屋代 16,500円
 203号室 部屋代 18,500円
 204号室 部屋代 19,000円
 205号室 部屋代 18,500円



206号室 部屋代 16,000円
 207号室 部屋代 17,000円
 208号室 部屋代 17,000円
 209号室 部屋代 19,000円
 210号室 部屋代 18,500円



211号室 部屋代 18,000円
 212号室 部屋代 21,000円
 213号室 部屋代 19,000円
 214号室 部屋代 21,000円
 215号室 部屋代 18,500円
 216号室 部屋代 16,500円



尾大生専用 女子寮

グリーンリーフ



住所 尾道市久山田町1577-1
 通 大学まで徒歩2分
 数 全体室数6部屋
 入 居 者 尾道市立大学生
 女子学生専用
 建築構造 木造2階建て

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	27,000円
共益費	5,000円
設備費	2,000円
インターネット代	3,000円
引落手数料	440円
計	37,440円
	~38,940円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
(大家負担)	
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
	(学割の場合)
計	170,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	共用	1ヶ所
トイレ	共用	2ヶ所
洗面台	共用	2ヶ所
洗濯機	共用	2台
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	相談

個室

インターネット
 エアコン
 LED照明器具
 オープンレンジ
 火災報知器
 グリル付2口コンロ
 1050mm流し台
 地デジ
 ベッド
 冷蔵庫

共用

アイロン
 アイロン台
 LED照明器具
 ごみ回収ボックス
 3段脚立
 洗濯機
 洗濯干場
 ダイソン掃除機
 駐輪場
 防犯カメラ

- ご家族用駐車場完備
- 共用部分の掃除負担なし
- インターネットGiga対応
- 防犯カメラ付き
- 食事付にできます！
- 洋式トイレ・洗濯機は3人に1人の割合で配備
- 4KBS・4KCS(無料ch)視聴可
- 水道光熱費の按分計算は弊社対応

各部屋に**キッチン**を配備

1・2・5・6号室は
カウンターキッチン
 3号室の流しは
120cm

1号室 部屋代 27,000円	2号室 部屋代 27,000円	3号室 部屋代 28,500円	5号室 部屋代 27,000円	6号室 部屋代 27,000円	7号室 部屋代 27,000円



尾大生向け 女子寮

ソルテスミレ



住所 尾道市久山田町1573-1
 通 大学まで徒歩3分
 数 全体室数3部屋
 建築構造 木造2階建て

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 貸主・管理

月々の料金

家賃	33,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	38,440円
	~42,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円
	(学割の場合)
計	170,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

付帯施設・設備

台所	共用	給湯
浴室	共用	給湯 シャワー
トイレ	共用	洋式水洗
洗面台	共用	給湯
洗濯機	共用	1台
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	相談

個室 共用

インターネット
 エアコン
 LED照明器具
 室外物干
 室内物干
 食器炊飯器台
 タンス
 地デジ
 BS110度CS
 ベッド
 物干竿1本
 冷蔵庫
 ベランダ

アイロン
 アイロン台
 オープンレンジ
 脚立
 シューズボックス
 洗濯機
 洗髪洗面化粧台
 掃除機
 体重計
 カラーTVドアホン
 トースター
 2口ガスコンロ
 防犯カメラ

- 在寮生による掃除負担なし
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 給湯器はエコジョーズ

2013年3月屋根・外壁・
内装大規模改修実施
全電気製品新設

2016年3月浴室新設
 2024年6月洗濯機新設
 2025年7月防犯カメラ新設

- 2018年大規模改修！
- 全室南向き！日当たり良好
- 食事付にできます！
- 防犯カメラ付き

1号室 部屋代 33,000円	2号室 部屋代 35,000円	3号室 部屋代 37,000円



尾大生向け 男子寮

メイプルスマイレ



住所 尾道市久山町771-1
 交通 大学まで徒歩2分
 室数 全体室数14部屋
 建築構造 木造2階建て

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 貸主・管理

月々の料金

家賃 23,000円
 ~27,000円
 共益費 2,000円
 設備費 2,000円
 引落手数料 440円

計 27,440円
 ~31,440円

契約時の料金

敷金 100,000円
 礼金 50,000円
 仲介手数料 なし
 保険1年間 10,000円
 保証1年間 10,000円
 (学割の場合)

計 170,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・水道代・ガス代
 衛生費・NHK実費(任意)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
 浴室 共用 給湯 1ヶ所
 シャワー室 共用 給湯 1ヶ所
 トイレ 共用 5ヶ所
 洋式簡易水洗

洗濯機 あり 5台
 乾燥機 あり 1台
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 2000円/月

個室

インターネット
 エアコン
 LED照明器具
 オープンレンジ
 火災報知器
 ガス瞬間湯沸器
 5段チェスト
 室内物干
 地デジ
 2口ガスコンロ
 ベッド
 冷蔵庫
 キッチン

共用

乾燥機
 脚立
 下駄箱
 ごみ回収ボックス
 洗濯機
 洗濯干場
 掃除機2台
 地デジ
 駐輪場
 防犯カメラ
 アイロン
 アイロン台

- 2023年大規模改修!
- 食事付にできます!
- 在寮生による掃除負担なし
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 2023年にトイレ3台を新設

2023年10月物件購入・大規模改修開始
 2024年3月防犯カメラ新設・新規開寮

101号室 部屋代 25,000円
 102号室 部屋代 25,000円
 103号室 部屋代 25,000円
 104号室 部屋代 25,000円
 105号室 部屋代 25,000円

106号室 部屋代 26,000円
 107号室 部屋代 23,000円

201号室 部屋代 25,000円
 202号室 部屋代 25,000円
 203号室 部屋代 25,000円

204号室 部屋代 25,000円
 205号室 部屋代 25,000円
 206号室 部屋代 27,000円
 207号室 部屋代 25,000円

ポルトスミレ



住所 尾道市久山田町599-1
 通 大学まで徒歩2分
 交 室数 全体室数6部屋
 室 建築 構造 木造2階建て
 契約期間 1年
 更新料 なし
 引形態 貸主・管理

月々の料金

家賃	30,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	35,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 35,440円
 保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株) + 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

計 170,000円

共用

アイロン
 アイロン台
 乾燥機
 脚立
 下駄箱
 ごみ回収ボックス
 洗濯機
 掃除機
 駐輪場

個室

インターネット 地デジ
 エアコン ベッド
 LED照明器具 冷蔵庫
 オープンレンジ レンジ食器棚
 火災報知器 オープントースター
 カラーTVドアホン キッチン
 室外物干
 室内物干し

- 2017年大規模改修!
- 食事付にできます!
- 在寮生による掃除負担なし
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 風呂のガス給湯器はエコジョーズ
- 個室キッチンの給湯は電気式貯湯タンク
- 2017年7月屋根外壁塗装
- 内装全面改装
- 建築設備機器新設
- 2017年7月付帯設備全電気製品新設

フロントスミレ



住所 尾道市久山田町1588-1
 通 大学まで徒歩1分
 交 室数 全体室数2部屋
 室 建築 構造 木造2階建て
 契約期間 1年
 更新料 なし
 引形態 貸主・管理

月々の料金

家賃	20,000円
共益費	2,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円
計	24,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	50,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 24,440円
 保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株) + 電気代・ガス代・水道代
 衛生費・NHK実費(任意)

計 170,000円

付帯施設・設備

台所 専用給湯
 浴室 共用 給湯 シャワー
 トイレ 共用 洋式水洗
 洗濯機 共用2台
 乾燥機 共用1台
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 相談

個室

インターネット 地デジ
 エアコン カラーTVドアホン
 LED照明器具 電子レンジ
 火災報知器 ベッド
 ガスコンロ ボックス
 ガス瞬間湯沸器 冷蔵庫
 キッチン
 室内物干
 タンス

共用

アイロン
 アイロン台
 ごみ回収ボックス
 洗濯機
 洗濯干場
 洗髪洗面化粧台
 掃除機
 駐輪場
 防犯カメラ

- 食事付にできます!
- 大学中門、学生会館まで徒歩1分!
- 在寮生による掃除負担なし
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 給湯器はエコジョーズです
- 2015年12月洗面台新設
- 2016年2月2階廊下修繕
- 2016年5月外壁塗装

1号室 部屋代 33,000円
 2号室 部屋代 31,000円
 3号室 部屋代 30,000円
 5号室 部屋代 30,000円
 6号室 部屋代 30,000円
 7号室 部屋代 30,000円

201号室 部屋代 25,000円
 202号室 部屋代 20,000円





あけぼのすみれ



住所 尾道市
久山田町20060-35
交通 大学まで徒歩4分
交 室 数 全体室数3部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃 25,000円
~30,000円
共益費 2,000円
設備費 2,000円
引落手数料 440円

計 29,440円
~34,440円

契約時の料金

敷金 100,000円
礼金 50,000円
仲介手数料 なし
保険1年間 10,000円
保証1年間 10,000円
(学割の場合)

計 170,000円

契約期間 1年
契約更新料 なし
取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

+ 電気代・水道代・ガス代
衛生費・NHK実費(任意)

付帯施設・設備

台所 共用 給湯
浴室 共用 給湯 シャワー
トイレ 共用 1ヶ所
簡易水洗
洗面台 共用 給湯
洗濯機 共用 1台
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 相談

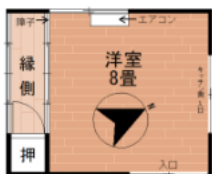
個室

インターネット
エアコン
LED照明器具
火災報知器
室内物干
タンス
地デジ
ベッド
ボックス
冷蔵庫

共用

オープンレンジ
2口ガスコンロ
脚立
下駄箱
洗濯機
洗濯干場
掃除機
体重計
駐輪場

- 食事付にできます!
- インターネットつき(Giga対応) 2023年9月外壁塗装
- 在寮生による掃除負担なし
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ご家族用駐車場あり
- 冷蔵庫は1号室は個室2・3号室はキッチンに設置



1号室
部屋代 30,000円



2号室
部屋代 25,000円



3号室
部屋代 25,000円



入居者の声



すみれ

一人暮らしは寂しいけど、誰かとずっと一緒に居る疲れそう…という方に寮生活がおすすめです。自分のペースを守りつつ生活ができ、人がいる気配により適度な安心感があります。優しい寮母さんの作るごはんはとても美味しく、平日の楽しみになっています。1番好きなメニューは粕汁です。

美術学科 1年 M.Sさん(2025年度)

スミレの物件に2年間住んでみて、日当たりや隣への騒音などの問題はありませんでした。加えて、春にスミレグループでBBQを行うのですが入学したての一年生が友達を作る場を作ってください、とても感謝しています。

経済情報学科 2年 H.Yさん(2024年度)

グリーンリーフ

グリーンリーフは寮でありながら、プライベート空間もしっかりと確保できるため、リラックスして過ごすことができます。住み心地がいいです。そして、友達をお部屋に招待して一緒に料理や勉強をする…という過ごし方もできるので自分に合った生活スタイルを選びやすいと感じています。

私は美術学科に所属しているので作品や画材を持ち帰ることもあり、大学から徒歩2分の立地はとても助かっています。忘れ物を取りに帰れたり、バスの時間を気にすることなく制作に専念できる点も大きなメリットです。逆に、買い物面では不便なところはありますが、入学後すぐに慣れることができたので然程苦に感じていません。お部屋にいると鳥の鳴き声がよく聞こえて、穏やかな気持ちになります。美術学科 3年 M.Kさん(2024年度)

メイプルスミレ

メイプルスミレに入寮して1年目です。大学とバス停に近く、とても助かっています。大学の空きコマに一旦部屋に戻って来たり、バスの時間を見てすぐにバス停の方まで来れたり、スーパーなどが無いのは不便ですがなんとか生活できます。門限なども特になく、プライベート空間も確保できているため住み心地良いです。キッチンが自分の部屋にあるので、大学生になって料理に目覚めました。時間に余裕が持てて新しい趣味も見つけやすい気がします。

私自身、美術学科で作品を持って帰りやすいのもあるし、不動産の杉原さんに相談すると作品を置ける倉庫を貸してくれました。美術学科の人はそこに作品を置くことができます。

町でお祭りのお手伝いなどをした時も駐車場がある程度広いので、町の人がそこまで送り迎えしてくれます。非常に私の大学生活とマッチして楽しい生活を送れています。

美術学科2年 H.Yさん(2025年度)

ポルトスミレ

すみれさんの物件に一年生の時に入寮しました。初めは寮という言葉に嫌なイメージがありましたが自分の物件はシェアハウスのようでコロナ禍でも友達が出来たり、バイト先の紹介や原付の運転の仕方、履修登録など何も分からなかった一年生の時の自分に優しく接してくださいました。結果同じ寮の友達も4年間住みましたまた出来るなら同じ物件にも住み続けたいと思えるほど綺麗で快適でした！！

もし自分と同じように寮という言葉に不安があれば気軽に大家さんに聞いてみて欲しいです！先輩方や友達大家さん含め本当に充実した4年間が過ごせました！

経済情報学科4年 M.Mさん(2024年度)



入居者の声



メゾンスミレ

メゾンスミレは木造であるため、比較的音が響きやすく、足音や物音には注意が必要です。しかし、築年数が比較的浅いため、一人暮らしには十分な広さがあり、トイレやお風呂も綺麗で、家電も備え付けられているため、とても快適に過ごせます。

また、大学の近くにあることから、朝起きるのが苦手な方でも通いやすく、空きコマの時間に一度帰宅したり、休憩することも可能です。一方で、買い物にはやや不便な点もありますが、食事付きにすると朝食、夕食を提供していただけるため、平日の調理時間を授業の復習や趣味の時間に充てることができます。さらに、栄養バランスも良く美味しい食事をいただけるので、とてもありがたいです。 経済情報学科 1年 K.Fさん(2025年度)

スミレハウス

私がここに住んでいいと思ったことは、まず太陽が朝から直接入ってこないで、朝が涼しく迎えられ、昼から太陽が入るので洗濯はとても乾きが早いので助かっています。また、第一のメリットとして、大学に近いことです。近いから遅刻というのがなくなると思うし、何かあってもすぐ大学に行けることがいちばんのメリットです。

デメリットとして、自転車で買い物や遊びなどで下に行き、帰るまでの往復が大変かなと思います。しかし、バスや原動機付自転車があればそのデメリットも解消されて、不自由なく生活することができてとても充実しています。皆さんもぜひ見学だけでもみにきてください。 経済情報学科 3年 T.Oさん (2023年度)

レジデンスエバーグリーン

レジデンスエバーグリーンの魅力は、なんととっても大家さんや不動産の方とのつながりが深いことです。備え付けの家電が壊れてしまった時や部屋の近くを蜂が行ったり来たりしている時など、連絡すれば丁寧かつ迅速に対応してくださいます。よく声もかけてくれるので、安心して一人暮らしを楽しめます。部屋は日当たりが良く室内干しの洗濯物も楽々乾かすことができ、ゴミ出しはいつでもできるので面倒になってゴミを溜めてしまうこともありません。また、大学からの距離が近いのでバスの時間に追われたり、重い本やパソコンを持って窮屈なバスに揺られたりすることもないので、通学の時間を有意義に使うことができます。

日本文学科4年 Y.Nさん(2023年度)

SAKURA

美術学科所属のため自宅で制作することがありますが、制作スペースと生活スペースを分けることが出来ること、また大きいキャンバスも保管可能なことが助かりました。

風通しと日当たりが良いため、匂いのある画材を使っても匂いがこもりにくく、また自然光で制作することも出来ました。

キッチンや洗面台などの設備が整っていて不便さがなく、一軒家のため周りの音が気にならないことも良いと感じました。

美術学科3年 Y.Mさん(2024年度)



尾大生向け

アパートMR

則末バス停

キャトルスミレ



住所 尾道市栗原西2丁目9-18
交通 大学までバス19分
 バス停まで徒歩2分
室数 全体室数4部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金
 家賃 49,000円
 共益費 3,000円
 設備費 3,000円
 引落手数料 440円

契約時の料金
 敷金 100,000円
 礼金 60,000円
 仲介手数料 なし
 保険1年間 10,000円
 保証1年間 10,000円
 (学割の場合)

計 55,440円
 + 電気代・水道代 NHK実費(任意)
計 180,000円

契約期間 1年
契約更新料 なし
取引形態 貸主・管理
保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用給湯
浴室 専用給湯 シャワー
トイレ 専用洋式水洗
洗面台 専用給湯
駐輪場 あり 無料

個室

暗証番号キー
 インターネット
 ウォッシュレット
 エアコン
 LED照明器具
 折畳式すのこベッド
 オープントースター
 オープンレンジ
 オール電化
 火災報知器

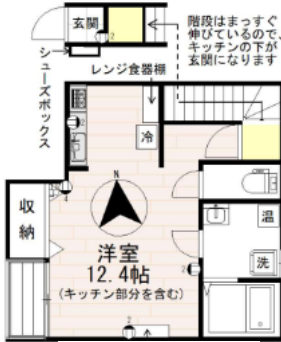
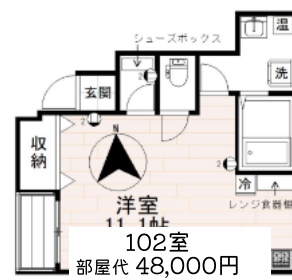
カラーTVドアホン
 5段チェスト
 3口IH
 シューズボックス
 洗濯機
 洗髪洗面化粧台
 暖房便座
 地デジ
 電動室内物干し
 物干し竿2本
 冷蔵庫
 レンジ食器棚

共用

ゴミ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ

- 防犯カメラ付き
- オール電化!
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- Panasonic耐震住宅工法
- 幅180cmキッチン・3口IH・グリル付
- レンジ食器棚付
- 駐車希望の方は近くにメゾン西則末の駐車場がありますのでご相談ください

2017年1月新築



アパート1K

則末バス停

メゾン西則末



住所 尾道市西則末町1-29
交通 大学までバス19分
 バス停まで徒歩2分
室数 全体室数11部屋
建築構造 鉄筋コンクリート造
 3階建て

月々の料金

家賃	44,000円
共益費	3,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円

計 50,440円

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 180,000円

個室

インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 LED照明器具
 オープンレンジ
 火災報知器
 室内物干
 シューズボックス

洗濯機
 洗面台
 地デジ
 駐車場1台分
 カラーTVドアホン
 2口ラジエントヒーター
 物干竿1本
 冷蔵庫
 バルコニー

共用

ごみ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ

- 防犯カメラ設置
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

- ピロティ駐輪場2500円/月
(建物階部分が屋根付の駐輪場になります)

101号室
 103号室
 201号室
 203号室
 301号室
 303号室



102号室
 202号室
 205号室
 302号室
 305号室



尾大生向け

アパート1R

亀川バス停

テスタスミレ



住所 尾道市栗原町6334-1
交通 大学までバス15分
 バス停まで徒歩3分
室数 全体室数6部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃	53,000円
共益費	3,000円
設備費	3,000円
引落手数料	440円

計 59,440円

+ 電気代・水道代
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 180,000円

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	洋式水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	3000円/月

- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 食事付にできます!
- オール電化 & 宅配ボックス付!
- 各部屋に乾燥機付!
- 防犯カメラ付き
- 学生限定! 駐車場1台無料!
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- 洗面脱衣所があります
- 幅180cmキッチン・3口IH・グリル付

個室

暗証番号キー
 インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 LED照明器具
 折畳式すのこベッド
 オープントースター
 オープンレンジ
 オール電化
 火災報知器

カラーTVドアホン
 乾燥機
 5段チェスト
 3口IH
 シューズボックス
 洗濯機
 洗髪洗面化粧台
 宅配ボックス
 暖房便座
 地デジ
 電動室内物干し
 BS110度・CS
 物干し竿2本
 冷蔵庫
 レンジ食器棚

共用

ごみ回収ボックス
 駐輪場
 駐車場
 防犯カメラ

- レンジ食器棚付
- 物件は高圧線付近に位置しています
- 2022年2月新築

101号室
 部屋代 52,000円



102号室
 部屋代 52,000円



103号室
 部屋代 52,000円



201号室
 部屋代 53,000円



202号室
 部屋代 53,000円



203号室
 部屋代 53,000円



尾大生向け

アパートMK

亀川バス停

ジェメリスミレ



住所 尾道市栗原町5979-5
交通 大学までバス15分
 バス停まで徒歩3分
室数 全体室数6部屋
建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃 37,000円
 共益費 3,000円
 設備費 3,000円
 引落手数料 440円

契約時の料金

敷金 100,000円
 礼金 60,000円
 仲介手数料 なし
 保険1年間 10,000円
 保証1年間 10,000円
 (学割の場合)

計 43,440円

+ 電気代・ガス代・水道代
 NHK実費(任意)

計 180,000円

個室

インターネット
 ウォシュレット
 エアコン
 LED照明器具
 オープンレンジ
 火災報知器
 簡易型暗証番号キー
 室内物干
 食器棚
 洗濯機

暖房便座
 地デジ
 カラーTVドアホン
 パルコニー
 2口ガスコンロ
 プロパンガス
 物干竿1本
 洋式水洗トイレ
 冷蔵庫

共用

ゴミ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ

契約期間 1年

契約更新料 なし

取引形態 貸主・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
 浴室 専用 給湯 シャワー
 トイレ 専用 洋式水洗
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 相談

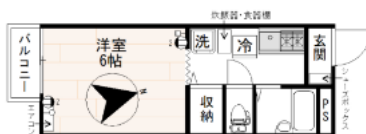
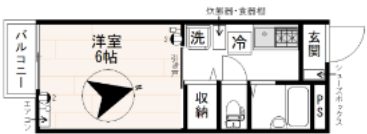
- 通常の鍵と簡易型暗証番号キーで2重ロックできます
- 食器棚は炊飯器やケトルなど置けます(コンセント付)
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり

- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

A101号室

A201号室

B 共通



A101号室 部屋代 37,000円

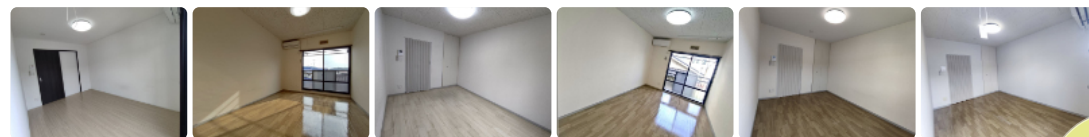
A201号室 部屋代 35,000円

B101号室 部屋代 35,000円

B102号室 部屋代 35,000円

B201号室 部屋代 35,000円

B202号室 部屋代 35,000円



アパートMK

スペースK



住所 尾道市栗原町9650-84
交通 大学までバイクで15分
室数 全体室数4部屋
建築構造 軽量鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃 37,000円
 共益費 3,000円
 設備費 3,000円
 引落手数料 440円

契約時の料金

敷金 100,000円
 礼金 60,000円
 仲介手数料 なし
 保険1年間 10,000円
 保証1年間 10,000円
 (学割の場合)

計 43,440円

+ 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

計 180,000円

個室

インターネット
 エアコン
 カラーTVドアホン
 室内物干
 シューズボックス
 照明器具
 洗濯機

地デジ
 電子レンジ
 パルコニー
 2口ガスコンロ
 プロパンガス
 冷蔵庫

共用

ゴミ回収ボックス
 駐輪場
 防犯カメラ

契約期間 1年

契約更新料 なし

取引形態 貸主・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
 浴室 専用 給湯 シャワー
 トイレ 専用 洋式水洗
 洗面台 専用 給湯
 駐輪場 あり 無料
 駐車場 あり 3000円/月

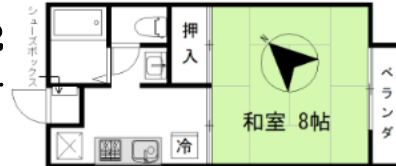
- 洋室改装予定!
- バイク通学の方におすすめ!
- 全室南向き!日当たり良好
- 防犯カメラ付き
- ご家族用駐車場あり
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可

2024年4月防犯カメラ新設

101
202



102
201



101号室



102号室



2026年夏に洋室に改装予定
写真は準備中です
201号室



202号室



アパート1K

川上バス停

レジデンスオガワ



住所 尾道市栗原町5375-1
 交通 大学までバス11分
 バス停まで徒歩1分
 室数 全体室数10部屋
 建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃	36,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円

計 41,440円

+ 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	なし
仲介手数料	39,600円
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

計 159,600円

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用給湯
浴室	専用給湯 シャワー
トイレ	専用洋式水洗
洗面台	専用給湯
駐輪場	あり 無料
駐車場	あり 相談

個室

1口IHコンロ	バルコニー
インターネット	プロパンガス給湯
エアコン	冷蔵庫
火災報知器	
照明器具	
洗濯機	

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場
駐車場

- 洋室改装予定(和室希望の方は家賃+2000円)
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- インターネットつき(Wi-fi)
- ローソンまで徒歩5分
- 2025年2月ゴミステーション新設
- ガストまで徒歩4分
- スーパーメイトまで徒歩3分

アパート1K

川上バス停

グレイスB



住所 尾道市栗原町5136-1
 交通 大学までバス11分
 バス停まで徒歩2分
 室数 全体室数10部屋
 建築構造 木造2階建て

月々の料金

家賃	39,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円

計 44,440円

+ 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	なし
仲介手数料	42,900円
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

計 162,900円

契約期間 1年
 契約更新料 なし
 取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
 保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用給湯
浴室	専用給湯 シャワー
トイレ	専用洋式水洗
駐輪場	あり 無料
駐車場	あり 相談

個室

インターホン	洗濯機
エアコン	地デジ
火災報知器	バルコニー
シューズボックス	1口IH
照明器具	冷蔵庫
水洗トイレ	Wi-fi

共用

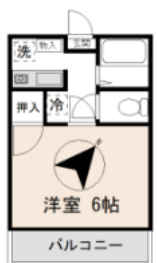
ゴミ回収ボックス
駐輪場

- 洋室改装予定(和室希望の方は家賃+2000円)
- インターネットつき(Wi-fi)
- ローソンまで徒歩5分
- スーパーメイトまで徒歩3分
- ガストまで徒歩4分
- 個室にデジタルテレビ設置できます



101号室

101
103



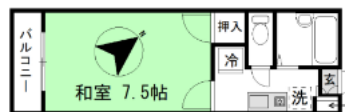
102
105
106



102号室



202号室



101・102・201・202・205号室



103・106・203・206号室



105号室



103号室



201号室

201
203



202
205
206



105号室



205号室



101号室



102号室



103号室



105号室



106号室



203号室



201号室



202号室



203号室



写真なし
205号室



206号室



アパート1K 川上バス停

メゾンニッコー



住所 尾道市栗原町6013-3
交通 大学までバス11分
 バス停まで徒歩3分
室数 全体室数12部屋
建築構造 重量鉄骨造3階建て

月々の料金	
家賃	39,000 円
共益費	なし
設備費	なし
計	39,000 円

契約時の料金	
敷金	なし
礼金	なし
仲介手数料	なし
保険2年料	42,900 円
間	19,000 円
計	139,900 円

契約期間 2年
契約更新料 なし
取引形態 媒介

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
浴室 専用 給湯 シャワー
トイレ 専用 洋式水洗
洗面台 専用 給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 3000円/月(軽のみ)

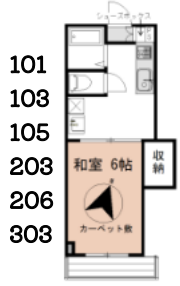
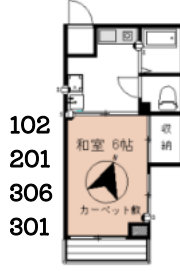
- 24Hスーパー「ハローズ」まで徒歩7分
- 敷地内にゴミステーションあり

個室

IHコンロ
 インターネット
 インターホン
 ウォシュレット
 エアコン
 室内洗濯機置場
 照明器具
 洗濯機

共用

洗面台
 地デジ・BS
 冷蔵庫
 共用
 ごみ回収ボックス
 駐輪場
 駐車場



アパート1K 川上バス停

グリーンハイツM



住所 尾道市栗原町5993-3
交通 大学までバス11分
 バス停まで徒歩4分
室数 全体室数8部屋
建築構造 軽量鉄骨造2階建て

月々の料金	
家賃	35,000 円
共益費	3,000 円
設備費	2,000 円
引落手数料	440 円
計	40,440 円

契約時の料金	
敷金	100,000 円
礼金	なし
仲介手数料	38,500 円
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円
(学割の場合)	
計	158,500 円

契約期間 1年
契約更新料 なし
取引形態 媒介・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
浴室 専用 給湯 シャワー
トイレ 専用 洋式水洗
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 3000円/月

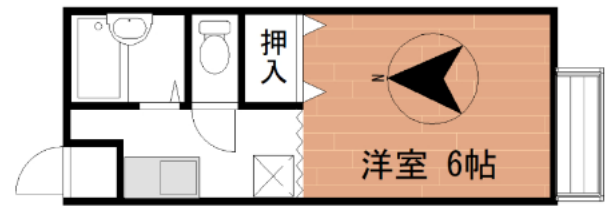
- インターネット付 (Wifi)
- 都市ガス
- 個室にデジタルテレビ設置できます
- 日当たり良好
- ローソンまで徒歩5分
- スーパーメイトまで徒歩5分
- ガストまで徒歩3分

個室

インターネット
 エアコン
 室外物干竿
 室内洗濯機置場
 照明器具
 水洗トイレ

共用

洗濯機
 地デジ
 TVモニターホン
 都市ガス
 バルコニー
 冷蔵庫



アパート1K

門田バス停



ルミナス・ミサ



住所 尾道市栗原町3575-1
交通 大学までバス7分
 バス停まで徒歩1分
室数 全体室数10部屋
建築構造 鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃	46,000円
共益費	3,000円
設備費	なし
引落手数料	440円

計 49,440円

+ 電気代・水道代・ガス代
NHK実費(任意)

個室

インターネット 地デジ
 ウォシュレット TVモニターホン
 エアコン 2口ガスコンロ
 シューズボックス 浴室乾燥機
 照明器具 暗証番号キー
 洗髪洗面化粧台
 タンス

契約時の料金

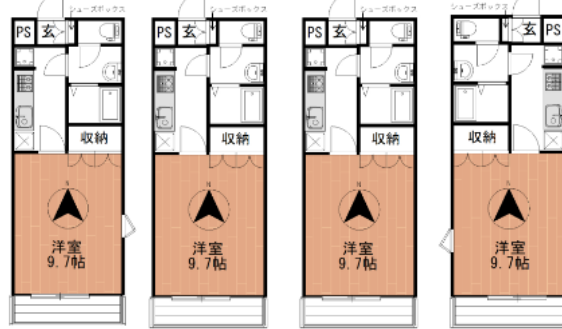
敷金	100,000円
礼金	なし
仲介手数料	なし(家主負担)
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の場合)

計 120,000円

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場



101 201
102・202 106・205
103・203 105
206

- 各部屋個別引込みの光回線付き!
- 暗証番号キーなので鍵紛失の心配がありません
- 浴室乾燥機付!
- 日当たり良好!真南向きのお部屋です

1K・1LDK

平原北口バス停



commons MH



住所 尾道市 平原三丁目18番34号
交通 大学までバス8分
 バス停まで徒歩4分
 (大学線・JA尾道総合病院便)
室数 全体室数4部屋
建築構造 鉄骨造2階建て

月々の料金

家賃	48,000円
共益費	~52,000円
設備費	2,300円
引落手数料	なし
	440円

計 50,740円
~54,740円

+ 電気代・水道代・ガス代
インターネット実費
NHK実費(任意)

契約時の料金

敷金	家賃1ヶ月分
礼金	なし
仲介手数料	52800円
	~57200円
保険2年間	19,000円
保証1年間	10,000円

(学割の条件を満たす場合)

計 129,800円
~138,200円

契約期間 2年
契約更新料 なし
取引形態 媒介

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用 給湯
浴室 専用 給湯
 シャワー
トイレ 専用 洋式水洗
洗面台 専用 給湯
駐輪場 あり 無料
駐車場 あり 3000円/月

個室

エアコン
 屋外倉庫
 シューズボックス
 照明器具
 洗髪洗面化粧台
 暖房便座
 地デジ
 TVモニターホン
 浴室乾燥機

共用

ゴミ回収ボックス
駐輪場



- 浴室乾燥機付!
- 屋外倉庫付!鍵付きです
- 日当たり良好!
- 対面キッチンとなっております

写真と間取りは102号室のものです





尾大生向け 2DK・3DK 大地バス停

プリモスミレ



住所 尾道市栗原町5063-12
交通 大学までバス9分
 バス停まで徒歩3分
室数 全体室数11部屋
建築構造 軽量鉄骨造
 2階建て

月々の料金

家賃	51,000 円
共益費	3,000 円
設備費	3,000 円
引落手数料	440 円
計	57,440 円

契約時の料金

敷金	100,000 円
礼金	60,000 円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000 円
保証1年間	10,000 円
計	180,000 円

(学割の場合)

契約期間 1 年
契約更新料 なし
取引形態 貸主・管理
保険 (株)宅建ファミリー共済
 すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

計 57,440 円
 + 電気代・水道代・ガス代
 NHK実費(任意)

計 180,000 円

付帯施設・設備

台所専用	給湯
浴室専用	給湯 シャワー
トイレ専用	洋式水洗
洗面台専用	給湯
駐輪場	あり 無料
駐車場	あり 相談

個室

- インターネット
- ウォシュレット
- エアコン
- LED照明器具
- オープンレンジ
- 火災報知器
- シューズボックス
- 洗濯機
- 洗髪洗面化粧台
- 地デジ
- カラーTVドアホン
- 都市ガス給湯
- バルコニー
- 2口ガスコンロ
- 冷蔵庫

共用

- ごみ回収ボックス
- 駐輪場

- ご家族用駐車場
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- 102・202は風呂追い炊き機能付き

2016年11月外壁塗装





サンコーポ三成



住所 尾道市美ノ郷町
三成1571-2
交通 大学までバイクで15分
交室数 全体室数4部屋
建築構造 鉄骨造3階建て

契約期間 1年
契約更新料 なし
取引形態 貸主・管理

保険 (株)宅建ファミリー共済
すまいの保険NEO
保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所 専用給湯
浴室 専用給湯 シャワー
トイレ 専用洋式水洗
洗面台 専用給湯
駐輪場 あり 相談

月々の料金

家賃 42,000円
共益費 3,000円
設備費 3,000円
引落手数料 440円

計 48,440円

+ 電気代・ガス代
NHK実費(任意)
※水道代2000~4000円/月(相談)

個室

インターネット
ウォシュレット
エアコン2台
オープンレンジ
火災報知器
ガス給湯
洗濯機
洗髪洗面化粧台
地デジ
カラーTVドアホン
ベランダ
冷蔵庫

契約時の料金

敷金 100,000円
礼金 60,000円
仲介手数料 なし
保険1年間 10,000円
保証1年間 10,000円
(学割の場合)

計 180,000円

共用

駐輪場
防犯カメラ



201号室



202号室



301号室



- 防犯カメラ付き
- インターネットつき(Giga対応)
- 個室にデジタルテレビ設置可
- ごみ捨ては自治体のごみ収集所となります
- 1階は店舗となっております
- 最寄りの月極駐車場をご案内できます(徒歩3分・4000円/月)

2008年11月 外壁塗装



WAKAI



住所 尾道市栗原町20575-1

交通 大学までバス7分
バス停まで徒歩5分

建築構造 木造 2階建

契約期間 1年

契約更新料 なし

取引形態 媒介・管理

月々の料金

家賃	53,000円
共益費	3,000円
設備費	2,000円
引落手数料	440円

計 58,440円

契約時の料金

敷金	100,000円
礼金	60,000円
仲介手数料	なし
保険1年間	10,000円
保証1年間	10,000円

(学割の条件を満たす場合)

計 180,000円

保険 (株)宅建ファミリー共済 + 電気代・水道代・ネット代
すまいの保険NEO NHK実費(任意)

保証会社 日本セーフティー(株)

付帯施設・設備

台所	専用	給湯
浴室	専用	給湯 シャワー
トイレ	専用	洋式水洗
洗面台	専用	給湯
駐輪場	あり	無料
駐車場	あり	無料

個室

エアコン4台
オール電化
火災報知器
照明器具
洗濯機
冷蔵庫

共用

駐車場
駐輪場

●生活音を気にせず、のびのび過ごせます！

●オール電化！

●エアコン4台付！(2台まで保証)

●駐車が2台以上できます。

(入口が狭いため、車種によっては敷地までの侵入が難しい場合があります)

●インターネットは付帯していません。ご利用の場合は入居者様でご契約ください。

入居者の声

プリモスミレ

私はプリモスミレで3年間暮らしています。

周りは住宅街です。静かで過ごしやすい環境です。騒音で悩んだことはありません。すぐ近くにバス停があり、大学、尾道駅への移動が便利です。

ゴミは業者さんが収集してくれるので、好きなタイミングで出すことができます。

南向きで日当たりがよく、ベランダが広くて洗濯物を干しやすいです。インターネット付きの物件で、速度が早いです。

洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、ガスコンロなどが備え付けてあります。

お風呂：広いです。お風呂を自動で溜めることができるし、追い焚き機能があって便利です。

キッチン：部屋と空間が分けられていて、料理をしてもベッドや洋服に匂いがつかないです。ガスコンロが2口あり、料理しやすいです。

収納：二つの押し入れ、下駄箱、キッチンの上下の収納、洗面台の下など、収納が多いです。部屋が二つあるし、キッチンも広いので、収納に困ったことはないです。

何か困ったことがあれば(インターネットに接続できない、冷蔵庫から水が出るなど)大家さんがすぐ対応してくれるので、安心して過ごすことができます。

日本文学科4年 M.Hさん (2023年度)

テスタスミレ

テスタスミレは築年数が浅く、とても綺麗な物件です。

冷蔵庫やトースター、電子レンジなど多くの家電が備え付けられており、一人暮らしがしやすい環境だと思います。

また、24時間ゴミ出しが可能であったり、宅配ボックスが設置されていたりと、とてもありがたい設備が整っています。

さらに、新尾道駅にも徒歩15分ほどで到着するため、移動の利便性が高い点も魅力です。

大家さんもとても気にかけてくださるため、安心して快適に過ごすことができます。 経済3年 E.Oさん (2025年度)

入居者の声はすみれのホームページからご覧になることができます。

ホームページ <http://www.sumirejp.net/>



お食事のご案内

すみれ系列の寮やアパートにお住まいの方は
ご契約により食事をとることができます！
(すみれ在寮生の方には毎日・朝夕お食事がついています)

- ・すみれ寮生以外の方は朝食か夕食を選択することができます。
(例えば、月・水・金の夕飯のみなど)
- ・食事は土日祝日・春夏秋冬休み・ゴールデンウィークはお休みとなります。



すみれ寮・食堂内にてお食事をとることができます

朝食 500円/日
夕食 800円/日



すみれホームページのご案内

www.sumirejp.net

各物件ページの右上QRコードから
360度パノラマ写真を閲覧できます！

お部屋ごとに静止画・360度カメラの撮影を行っています。
また、実際に住まれた方の感想なども掲載していますのでご覧ください。





すみれ事務所

2階はフロントスミレです!

尾道市立大学の正門の左手に小道がありますので奥に進んでいただくと左手に学生会館があります。少し先の右手に大学の中門があり、中門の正面に事務所があります。



すみれの物件をまとめたGoogleマップはこちら

新尾道駅より北方面の地図です↓

久山田



尾道市立大学前

ルミナス・ミサ

プリモスミレ

JR 新尾道駅

メゾンニッコ
グリーンハイツM

亀川

テストスミレ

ジェメリスミレ

川上

大地

門田

レジデンスオガワ
グレイスB

長江

門田

栗原

サンコーポ三成

三成

コンビニ
セブンイレブン

則末

メゾン西則末

キャトルスミレ

栗原二丁目

363

平原IC

コモンズMH

平原

184

千光寺公園

JA尾道総合病院

コンビニ
ローソン

コンビニ
ローソン

スーパー
イオン

DCM尾道店前
ホームセンター
DCMダイキ

あのみちバス
尾道市立大学線



栗原

尾道市

家電販売店
エディオン

海岸通り

向島

尾道市立大学線の一部のバス停を省略した地図となっております
尾道市立大学線はJA総合病院行の経路もありますが省略しております



試験前日・当日は 内見できる物件があります！

緑のトートバッグを持ったスタッフがすみれのスタッフです。
学生様にスタッフで出てもらう予定です。
ご予約は無しで流れて対応させていただきます。
市街地の物件はご案内できません。場所を確認されたい方は、
グーグルマップ等でご対応頂けますようお願い致します。

仮予約について

試験前日より仮予約も受け付けて頂きます。
それより前に仮予約をご希望の方はご相談ください。

お申込みに必要なもの

- ①ご契約者様(保護者様)の個人情報
※お名前・電話番号など
※ご勤務先の情報も必要です
- ②ご契約者様(保護者様)の本人確認書類(もしくは写真データ)
※本人確認書類(本人が確認できるものいずれか1点)
 - ・運転免許証(表裏)
 - ・個人番号カード(表)
 - ・健康保険証(表裏)
 - ・顔写真付きの住民基本台帳カード
(氏名・住所・生年月日記載のもの、表裏)
- ③ご本人様の学生証(もしくは学生証の写真データ)
 - ・尾道市立大学の在学学生様は大学の学生証(もしくは学生証の表の写真データ)
 - ・受験生様はお名前・顔写真・高校名が明記されているもの
 - ・浪人生様は共通テストの受験票もしくは予備校証・塾生証
- ④受験番号 ※合格発表前の受験生のみ

仮予約とは

尾道市立大学 受験生様に向けた物件の予約方法です。
合格次第、ご入居を確定・ご契約手続きに入っていただきます。
物件を仮押さえするものではありませんのでご注意ください。
合格発表後は通常の受付となります。

360度パノラマ写真で閲覧できます！



(株)すみれ はほとんどのお部屋を360度パノラマ写真で撮影しております！
内見に近い感覚でお部屋の状態を閲覧できますのでお試しください。

物件名 → 部屋写真 → 部屋番号をクリックしますと、
下部に360度パノラマ写真がございます。



すみれのホームページ
www.sumirejp.net



パソコンでもスマホでも閲覧できます！

この物件冊子に掲載している物件は、弊社取り扱い物件全体をご案内するものであって、
実際の2027年度募集物件は、時期が来たら新たに物件冊子を準備いたします。
家賃等に関しては今後変更する可能性があります。ホームページ等で最新の募集条件のご確認をお願い致します。